

LESERAKTION ZUR IMMOBILIENBEWERTUNG

Eine IAZI-Schätzung kostet normalerweise 350 Franken für ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung. **Exklusiv für Abonentinnen und Abonnenten** bietet IAZI auf seine hedonische Schätzung bis zum 15. Juli 2021 bis zu **CHF 100.- Rabatt**. Ausfüllen und abschicken!

ALLGEMEINE FRAGEN

1. Objekttyp

Einfamilienhaus Eigentumswohnung

Unbebaute Landparzellen und Immobilien im Ausland sind von der Bewertung ausgeschlossen. Für Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Objekte steht der Online-Fragebogen via handelszeitung.ch/homes-iazi zur Verfügung.

2. Postleitzahl, Ort

3. Strasse, Hausnummer

Die Fragen 4, 5 und 6 sind fakultativ – aber sie helfen IAZI, den Immobilienmarkt transparenter zu machen. Die Daten werden streng vertraulich behandelt und sind Dritten keinesfalls zugänglich.

4. Kaufdatum

5. Art des Kaufs

Freihand Versteigerung
 Erbschaft Andere

6. Kaufpreis in CHF

7. Ferienwohnung/-haus

Nein Ja

8. Standortqualität in der Gemeinde

Sehr gut Gut Mittel Schlecht

Dieses Kriterium bewertet die Lage des Objekts in der Gemeinde beziehungsweise im Quartier bei grösseren Städten.

9. Baurecht

Nein Ja, ____ (Jahr)

Wenn ein Baurecht (inklusive vorhandenen Baurechtsvertrags) vorliegt, wählen Sie «Ja» aus und geben Sie das Jahr des Heimfalls an.



10. Wertmindernde Servitute

Nein Ja

Kreuzen Sie «Ja» an, wenn ein wertminderndes Servitut vorliegt – beispielsweise Nutzniessungsrechte, Bauverbote oder Wohnrechte.

Kreuzen Sie «Nein» an, wenn kein wertminderndes Servitut vorliegt (zum Beispiel Weg- oder Quellenrechte).

11. Baujahr

12. Bauqualität

Sehr gut Gut Mittel Schlecht

Zu beurteilen sind unter anderem:

- Grundstruktur (Leicht- oder Massivbauweise),
- Qualität der verwendeten Baumaterialien, der Isolation (Lärm, Temperatur und Feuchtigkeit), der Verglasung, des Dachs (Flach- oder Steildach), der Hausfassade,
- Heizungstyp und -qualität (etwa Zentral- oder Bodenheizung, Öl- oder Holzheizung),
- Umgebungsgestaltung (Spielmöglichkeiten, Bepflanzung usw.),
- Attraktivität/Ästhetik des Gebäudes (in Bezug auf den heutigen Geschmack),
- Modernität der Installationen (Bad, Küche, Toiletten).

13. Jahr der letzten grossen Renovation

Reine Unterhaltsarbeiten wie neuer Anstrich (innen und aussen), neue Geräte, neue Küche oder Bad, neue Bodenbeläge usw. zählen nicht als Renovation.

14. Zustand des Gebäudes

Sehr gut Gut Mittel Schlecht

- «Sehr gut»: Wenn es innerhalb der letzten drei Jahre gebaut oder totalsaniert wurde.
- «Gut»: Wenn es keine Renovation benötigt.
- «Mittel»: Wenn es eine leichte Renovation benötigt.
- «Schlecht»: Wenn es eine Totalrenovation benötigt.

15. Nettowohnfläche in m²

- Inklusiv: Eingang und Gänge, Fensternischen, versetzbare Wände, innere Treppen.
- Exklusiv: Aussenmauern, innere Trennwände, Kamin, Balkon, Gartensitzplatz, Estrich, Keller, Räume unter 1,2 m Raumhöhe.

16. Anzahl Zimmer

Bewohnbare Wintergärten werden als Zimmer gerechnet. Küchen und Nasszellen werden nicht gezählt.

17. Anzahl der Nasszellen

Geben Sie die Anzahl der Nasszellen an, wobei eine Nasszelle mindestens ein Bad oder eine Dusche enthält. Separate Toiletten zählen nicht als Nasszellen.

18. Anzahl der Parkmöglichkeiten

In separater Garage/Box

Anzahl: _____

In Tiefgarage

Anzahl: _____

Auf Abstellplätzen im Freien

Anzahl: _____

Geben Sie die Anzahl der Parkmöglichkeiten an, die exklusiv zum Haus oder zur Wohnung gehören. Öffentliche Parkplätze oder Besucherparkplätze werden nicht gezählt.

19. Luxusobjekt

Nein Ja

Luxuselemente sind beispielsweise gedecktes oder offenes Schwimmbad, Sauna, Tennisplatz, Sicherheitseinrichtungen, historisch oder architektonisch bedeutendes Gebäude.

ANGABEN NUR FÜR EINFAMILIENHÄUSER

20. Grundstücksfläche in m²

Es ist hier nur die in der Bauzone liegende Grundstücksfläche in m² gemäss Grundbuch anzugeben. Bitte geben Sie nur den direkten Umschwung des Einfamilienhauses an. Allfällige Wald- oder Wiesenflächen und zusätzliche Bauparzellen müssen von der Grundstücksfläche abgezogen werden. Grundsätzlich können mit dem Modell nur Flächen bis 1400 m² präzise geschätzt werden.

21. Haustyp

- Freistehend
 Doppelhaushälfte
 Reihenmittelhaus
 Reiheneckhaus
 Terrassenhaus

22. Raumvolumen in m³

Verwendete Norm

- Gebäudeversicherung SIA 116
 SIA 416 Andere

Das Raumvolumen (inkl. Garagen) findet sich auf dem Versicherungsausweis der Gebäudeversicherung (Feuerversicherung) oder in den Bauplänen des Hauses.

23. Dachstockausbau möglich

Nein Ja

Geben Sie «Ja» an, wenn der Dachstock noch ausgebaut werden könnte, und «Nein», wenn er schon ausgebaut worden ist oder ein Ausbau nicht möglich ist (Flachdach, zu geringe Raumhöhe).

ANGABEN NUR FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN

24. Situierung der Wohnung im Gebäude

Sehr gut Gut Mittel Schlecht

Dieses Kriterium dient zur Bewertung der Lage der Wohnung relativ zu den anderen Wohnungen im selben Mehrfamilienhaus. Die absolute Qualität des Stockwerkeigentums (Lärm, Aussicht, Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten) muss im Kriterium «Standort in der Gemeinde» bewertet werden. Um die Situierung der Wohnung im Gebäude zu beurteilen, sind zu betrachten:

- das Stockwerk der Wohnung,
- der Lift,
- die Ausrichtung (Besonnung),
- die Aussicht,
- der gebäudeinterne Lärm,
- spezielle Vorteile usw.

25. Fläche der Balkone/Terrassen in m²

Es sind nur die Balkone und Terrassen, die zu Ihrem Stockwerkeigentum gehören, anzugeben.

26. Wertquote in %

Geben Sie die Wertquote in Promille (‰) an. Diese ist im Grundbuch oder im Stockwerkeigentümer-Reglement eingetragen und spiegelt den Anteil an der gesamten Liegenschaft wider, welcher dem Eigentümer der Wohnung zusteht.

27. Anzahl der Wohnungen im Gebäude

28. Wohnungstyp

Auf einem Stockwerk Maisonette

Zusatztexte:

BESTELLUNG

Ich profitiere von folgenden Vorteilen:

- Ich habe ein Digitalabo von handelszeitung.ch und profitiere daher vom Abo-Rabatt von CHF 100.–.
- Ich habe ein Printabo von BILANZ oder Handelszeitung und profitiere daher vom Abo-Rabatt von CHF 100.–.
- Nein, ich habe kein Abo und profitiere vom tieferen Leserrabatt im Wert von CHF 50.–.

Vorname/Name:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Tel.-Nr.:

E-Mail (für Rabatt mit Digitalabo bitte E-Mail-Adresse verwenden, auf die Ihr Abo lautet):

Kundennummer des Printabos (nur für Rabatt mit Printabo):

Bitte Fragebogen vollständig ausfüllen und einsenden an:

IAZI AG – CIFI SA

Tramstrasse 10, 8050 Zürich

Diese Dienstleistung bietet Homes Ihnen in Zusammenarbeit mit dem Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien (IAZI) an, das die Berechnungen durchführt. Das Angebot ist gültig bis zum 15. Juli 2021. Allfällige Fragen beantworten wir Ihnen gerne unter homes@ringieraxelspringer.ch.

Kooperationspartner

**IAZI
CIFI**